

Información Registral expedida por

EMILIO ESTEBAN INFANTES FERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de PETRA

Pou, 32 - PETRA

tlfno: 0034 971 561536

correspondiente a la solicitud formulada por

AXESOR BUSINESS PROCESS OUTSOURCING SL

con DNI/CIF: B83785261



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F28PN28T6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:31637875

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PETRA

Calle Hospital, 34 CP.- 07520

Tfno.- 971 56 15 36 Fax.- 971561525

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/04/2022

FINCA DE MONTUIRI Nº: 13656

C.R.U.: 07029000378875

DATOS REGISTRALES

Tomó: 4558 Libro: 276 Folio: 139 Inscripción: 13

DESCRIPCION

RÚSTICA: Pieza de tierra, secano e indivisible, sita en término de Montuiri, procedente de la llamada Can Curt, mide diecisiete mil quinientos veintiséis metros cuadrados, sobre la cual se está construyendo una vivienda unifamiliar aislada, desarrollada en dos plantas, planta sótano, con una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados, y planta baja, que ocupa una superficie construida, incluida las de las terrazas, de cuatrocientos setenta y siete metros noventa y tres decímetros cuadrados; con un total de seiscientos treinta metros dieciocho decímetros cuadrados con la distribución y servicios propios a su destino. Linda: por Norte, con carretera local; Este, con las parcelas 140, 141, 142 y 143; Oeste, con la parcela 145; y Sur, con las números 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126 y en parte por suroeste con la 156 y la 160. Constituye la parcela número 144 del Polígono 5. Referencia Catastral número 07038A005001440000IX.

Referencia Catastral: 07038A005001440000IX Polígono: 5 Parcela: 144

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No consta.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DON KIM MAJDECKI

N.I.E. : X7564454F

Título : Compraventa

Naturaleza del Derecho : Propiedad

Carácter : Privativo

Participación : (100,00%)

Fecha Escritura : 11 de Agosto de 2021

Notario : Don José Luis Gómez Díez

Población : Palma de Mallorca

Protocolo : 3372/2021.

Inscripción : 13ª

Fecha inscripción : 16/03/22

Tomo/Libro/Folio : 4558/276/139

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

- AFECCIÓN.

Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 0 euros satisfechos por autoliquidación. Petra a 28 de Enero de 2020.

- AFECCIÓN.

Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 91.898,94 euros satisfechos por autoliquidación. Petra a 19 de Mayo de 2020.

- AFECCIÓN.

Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Exenta. Petra a 26 de Mayo de 2020.

- AFECCIÓN.

Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA de dicha afección por la suma de 77.480,7 euros satisfechos por autoliquidación. Petra a 16 de Marzo de 2022.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fé del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin de tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al artículo 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los intereses los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

<http://www.registradores.org>

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

